

Znak: GNG-V.6873.13.2015

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając jako starosta

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, stanowiącą pas drogowy ulicy Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerami działek: **240/5** o powierzchni 0,1519 ha, **240/11** o powierzchni 0,1863 ha, **240/14** o powierzchni 0,0851 ha.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 28 października 2015 r., ograniczonym dnia 7 grudnia 2015 r., Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielce – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, stanowiącej pas drogowy ulicy Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerami działek: 240/5, 240/11 i 240/14.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0015, ujawnione są działki nr 240/5, 240/11 i 240/14, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa, zarządca – Prezydent Miasta Kielce, użytkownik - Miejski Zarząd Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 31.12.1970 r. numer ewidencyjny 220/70, w obrębie X arkusz 7, działka nr 240/5 odpowiada działkom nr 54, 60, 78, 81 o łącznej powierzchni 0.1522 ha, stanowiącym użytek drogowy (ulica Szkolna).

Działki nr 240/11 i 240/14 odpowiadają części działki nr 116/1 w obrębie X arkusz 4, stanowiącej użytek drogowy (ulica Szkolna). W rejestrze wpisano własność Skarbu Państwa, a jako władającego gruntem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Działki nr 240/5, 240/11 i 240/14 stanowią obecnie ulicę Szkolną, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

Nazwa ulicy została nadana uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach Nr I/8/66 z dnia 21 marca 1966 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Kielc. Plan Kielc z roku 1959 potwierdza już istnienie ulicy Szkolnej.

Istnienie ulicy Szkolnej w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. potwierdzają również mapy: nr 6/63, zaewidencjonowana w dniu 18 stycznia 1963 r. oraz nr 10/62 z dnia 31 stycznia 1962 r.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem, został przeznaczony pod drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0015 numerami działek: 240/5, 240/11 i 240/14, za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach
2. Gmina Kielce



inż. Henryka Baran
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
GRODETA MURKOWSKI